

Hauswartung (inkl. Gästeservice) gesucht

English version: Appendix

Wohnen & Arbeiten auf dem Stoos

MFH Ringstrasse 128, 6433 Stoos

Für unser komplett saniertes und erweitertes Mehrfamilienhaus (acht Wohnungen) an der Ringstrasse 128 auf dem Stoos suchen wir per 1. Mai 2027 eine zuverlässige und selbständige Hauswartin bzw. Hauswartfamilie, die im Haus wohnt und die Hauswartung sowie die operative Betreuung der zimmerweisen Kurzzeitvermietung in einer, gegebenenfalls zwei Wohnungen übernimmt.

Als Hauswartwohnung ist grundsätzlich die 3½-Zimmer-Wohnung Nr. 0.1, die einen grossen Aussensitzplatz hat, vorgesehen. Je nach persönlicher bzw. familiärer Situation und Platzbedarf kann allenfalls auch eine andere geeignete Wohnung im Haus als Hauswartwohnung genutzt werden.

Ihre Aufgaben

Hauswartung der Liegenschaft

Sie sorgen dafür, dass Haus und Umgebung gepflegt sind und einwandfrei funktionieren. Dazu gehören insbesondere die Betreuung und Kontrolle der allgemeinen Räume und technischen Einrichtungen, kleinere Unterhaltsarbeiten sowie Arbeiten rund um Ordnung, Reinigung und Umgebung.

Betrieb der Kurzzeitvermietung

Ein wichtiger Bestandteil der Tätigkeit ist die operative Betreuung der Kurzzeit- bzw. Ferienvermietung im Haus. Dazu gehören insbesondere die Betreuung der Inserate und Buchungen, Gästekommunikation, Check-in und Check-out, Reinigung, Wäschebewirtschaftung, Qualitätskontrolle sowie die Betreuung der Gäste vor Ort.

Unterstützung der Bewohner

Bei Bedarf und Kapazität können Sie zusätzliche Dienstleistungen für die Bewohner des Hauses übernehmen – beispielsweise Wohnungsreinigung, Wäsche, Schlüsselübergaben oder Unterstützung bei einer temporären Untervermietung. Diese Leistungen werden separat vergütet.

Die Aufgaben und Zuständigkeiten sind im Betriebskonzept «Hauswartung & Betrieb der Kurzzeitvermietung» näher beschrieben, das wir Ihnen bei Interesse gerne zur Verfügung stellen.

Was Sie mitbringen

Wir suchen eine zuverlässige, dienstleistungsorientierte und praktisch veranlagte Einzelperson, ein Paar oder eine Familie, die gerne selbständig arbeitet und Freude am Kontakt mit Menschen hat.

- handwerkliches Geschick und ein gutes technisches Verständnis
- Organisationstalent und selbständige Arbeitsweise
- hohe Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Freude an Gastgeberrolle und Gästekontakt

- gute Deutschkenntnisse; weitere Sprachen sind von Vorteil
- Bereitschaft, vor Ort Verantwortung zu übernehmen und die Einsätze bei Bedarf flexibel auf den Betrieb und die Gäste abzustimmen
- Erfahrung in Hauswartung, Hotellerie, Ferienvermietung oder Reinigung ist von Vorteil, aber nicht zwingend

Was wir bieten

Die Stelle bietet die Möglichkeit, Wohnen und eine vielseitige, weitgehend selbständige Tätigkeit auf dem idyllischen Stoos miteinander zu verbinden.

Familien sind ausdrücklich willkommen. Für Familien mit Kindern bietet der Stoos ein besonderes Umfeld: Die 1. bis 6. Klasse wird direkt in der Bergschule Stoos unterrichtet – mitten im Dorf und ohne täglichen Schulweg ins Tal.

Die Hauswartung wird mit einer fixen monatlichen Entschädigung vergütet. Hinzu kommen variable Vergütungen für den Betrieb der Kurzzeitvermietung sowie für weitere, separat erbrachte Dienstleistungen.

Interesse?

Sie können sich vorstellen, auf dem Stoos zu wohnen und gleichzeitig Verantwortung für Haus, Gäste und Bewohner zu übernehmen? Dann freuen wir uns, von Ihnen zu hören.

Kontakt



famImmo GmbH | Landsgemeindestrasse 3 | 6438 Ibach
Tel. 079 768 33 47 | info@famimmo.ch | www.famimmo.ch

Building Caretaker (incl. Guest Services) Wanted

Living & Working on Stoos

apartment building, Ringstrasse 128, 6433 Stoos

For our completely renovated and extended apartment building (eight apartments) at Ringstrasse 128 on Stoos, we are looking for a reliable and self-reliant individual, couple or family from 1 May 2027 to live in the building and take responsibility for the building caretaking as well as the operational management of short-term room rentals in one, and potentially two, of the apartments.

The 3½-room apartment No. 0.1, which has a large outdoor seating area, is generally intended as the caretaker apartment. Depending on personal or family circumstances and space requirements, another suitable apartment in the building may also be used as the caretaker apartment.

Your responsibilities

Building caretaking

You ensure that the building and its surroundings are well maintained and function properly. This includes, in particular, looking after and checking the common areas and technical installations, carrying out minor maintenance work, and taking care of general order, cleaning and the outdoor areas.

Operation of short-term rentals

An important part of the role is the operational management of short-term and holiday rentals in the building. This includes, in particular, managing listings and bookings, communicating with guests, check-in and check-out, cleaning, laundry management, quality control and looking after guests on site.

Support for residents

Subject to need and available capacity, you may also provide additional services to residents of the building – for example apartment cleaning, laundry, key handovers or support with temporary subletting. These services are remunerated separately.

The responsibilities and areas of accountability are described in greater detail in the operating concept «Building Caretaking & Operation of Short-Term Rentals», which we will be happy to provide upon request.

What we are looking for

We are looking for a reliable, service-oriented and practically minded individual, couple or family who enjoy working independently and interacting with people.

- practical skills and a good technical understanding
- organisational skills and an independent approach to work
- a high degree of reliability and sense of responsibility
- enjoyment of hosting and interacting with guests
- good German; additional languages are an advantage

- willingness to take responsibility on site and, where necessary, adapt working times flexibly to operational and guest requirements
- experience in building caretaking, hospitality, holiday rentals or cleaning is an advantage, but not essential

What we offer

The position offers the opportunity to combine living on idyllic Stoos with a varied and largely independent role.

Families are expressly welcome. Stoos offers a special environment for families with children: pupils in grades 1 to 6 attend the Bergschule Stoos directly in the village, without a daily journey down to the valley.

Building caretaking is remunerated with a fixed monthly fee. In addition, variable remuneration is paid for operating the short-term rentals and for other separately provided services.

Interested?

Can you imagine living on Stoos while taking responsibility for the building, guests and residents? We look forward to hearing from you.

Kontakt



famImmo GmbH | Landsgemeindestrasse 3 | 6438 Ibach
Tel. 079 768 33 47 | info@famimmo.ch | www.famimmo.ch